

# MANDATEN-INFO

## Nebenkostenabrechnung Checkliste (Stand 2010/12/31)

Nebenkostenvorauszahlungen für das Abrechnungsjahr überprüft	[ ]
Auflistung für die umlegbaren Ausgabenpositionen erfolgt	[ ]
Vereinbarte Verteilerschlüssel überprüft	[ ]
Aufstellung der Gesamtkosten erfolgt	[ ]
Abstimmung mit den Ausgabebelegen erfolgt	[ ]
Verteilung der Kosten auf die einzelnen Einheiten durchgeführt	[ ]
Kontrolle der Kostenverteilung durch eine zweite Person: _____	[ ]
Nebenkostenabrechnung fertiggestellt	[ ]
Versand der NK-Abrechnung an die Mieter am: _____	[ ]
(Termin für die Belegeinsichtnahme angegeben für: _____)	[ ]
Sollstellung der Abrechnungs-Salden in der Buchhaltung erfolgt	[ ]
Auswertung der Nebenkosten	[ ]
Gesamtzusammenstellung der Nebenkostenabrechnung für den Eigentümer	[ ]
Abrechnungssaldo ausgeglichen am: _____	[ ]
Mierrückfragen:	[ ]

Diese Mandanten-Info ersetzt nicht eine individuelle steuerliche Beratung. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Beachten Sie bitte insbesondere die aktuellen Gesetzesänderungen und die Rechtsprechung. Wir beraten Sie gern.

### **Henske Sohn & Cie. GmbH Steuerberatungsgesellschaft**

Lindenstraße 76  
D-10969 Berlin

Tel.: +49 (0)30 / 319 863 -100  
Fax: +49 (0)30 / 319 863 -199

e-Mail: berlin@henske.de  
Internet: www.henske.de

Parkplätze, Busse 248, M29  
U-Bhf. Kochstraße (Linie U6)

### **Handelsregister**

Berlin-Charlottenburg  
HRB 119185 B

### **Geschäftsführer**

Carsten Henske  
Steuerberater  
e-Mail: c.henske@henske.de

### **Telefonische Auskünfte**

sind nur nach schriftlicher  
Bestätigung verbindlich

### **Finanzamt**

Berlin, Körperschaften III  
Steuernummer:  
29 / 403 / 03930  
USt-Identnummer:  
DE264536322

### **Bankverbindungen**

Berliner Volksbank e.G.  
Kto-Nr.: 280 280 00 05  
BLZ: 100 900 00  
BIC (Swift-Code): BEVODEBB  
IBAN: DE68100900002802800005  
Postbank Berlin  
Kto-Nr.: 538 453 100  
BLZ: 100 100 10  
BIC (Swift-Code): PBNKDEFF  
IBAN: DE69100100100538453100