

**HAUSVERWALTUNGSVOLLMACHT**

.....  
 .....  
 .....  
 (im Folgenden „Eigentümer“ genannt)  
 als Eigentümer des Objektes in  
 .....  
 .....  
 erteilt der Kanzlei

**HENSKE SOHN & CIE. GMBH  
 STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT**

Lindenstraße 76, D - 10969 Berlin  
 Telefon: + 49 (0)30 / 319 863 -100, Fax: + 49 (0)30 / 319 863 -199  
 e-Mail: berlin@henske.de, Internet: www.henske.de  
 (im Folgenden „Verwalter“ genannt)

**Vollmacht**

Der Eigentümer bevollmächtigt den Verwalter unter ausdrücklicher Befreiung von den Vorschriften des § 181 BGB, alle Rechtsgeschäfte vorzunehmen und verbindliche Erklärungen abzugeben, die das Verwaltungsobjekt betreffen. Der Verwalter vertritt den Eigentümer gegenüber Mietern, Behörden und sonstigen Dritten, soweit geltend zu machende Ansprüche das Verwaltungsobjekt betreffen. Diese Vollmacht erstreckt sich auch auf die Vornahme einseitiger Rechtsgeschäfte nach § 174 BGB, insbesondere auf die Anmahnung rückständiger Mieten und Umlagen.

Der Verwalter ist befugt, Mieten, Nebenkosten oder sonstige Nutzungsentgelte im eigenen Namen für Rechnung des Eigentümers geltend zu machen. Der Verwalter kann sich bei Rechtsstreitigkeiten durch Anwälte vertreten lassen.

Der Verwalter ist berechtigt, Einblick in alle das Verwaltungsobjekt betreffenden Akten, insbesondere in das Grundbuch und in Schuldurkunden zu nehmen.

Der Verwalter kann geeigneten dritten Verwaltungsaufgaben, die sich aus dem Verwaltungsvertrag ergeben, übertragen bzw. Untervollmachten erteilen. Seine Haftung für die Erfüllung des Verwaltungsvertrages wird jedoch hiervon nicht berührt.

Diese Vollmacht ist bei Beendigung des Verwaltungsvertrages unverzüglich dem Eigentümer zurückzugeben.

Die elektronische Erfassung meiner/unserer Daten unter Einhaltung sämtlicher Datenschutzbestimmungen wird ausdrücklich gestattet.

....., den .....

---

Unterschrift Eigentümer

**Henske Sohn & Cie. GmbH  
 Steuerberatungsgesellschaft**

Lindenstraße 76  
 D-10969 Berlin  
 Tel.: +49 (0)30/319 863 -100  
 Fax: +49 (0)30/319 863 -199  
 e-Mail: berlin@henske.de  
 Internet: www.henske.de  
 Parkplätze, Busse 248, M29  
 U-Bhf. Kochstraße (Linie U6)

**Handelsregister**

Berlin-Charlottenburg  
 HRB 119185 B

**Geschäftsführer**

Carsten Henske  
 Steuerberater  
 e-Mail: c.henske@henske.de

**Telefonische Auskünfte**

sind nur nach schriftlicher  
 Bestätigung verbindlich

**Finanzamt**

Berlin, Körperschaften III  
 Steuernummer:  
 29 / 403 / 03930  
 USt-Identnummer:  
 DE264536322

**Bankverbindungen**

Berliner Volksbank e.G.  
 Kto-Nr.: 280 280 00 05  
 BLZ: 100 900 00  
 BIC (Swift-Code): BEVODEBB  
 IBAN: DE68100900002802800005  
 Postbank Berlin  
 Kto-Nr.: 538 453 100  
 BLZ: 100 100 10  
 BIC (Swift-Code): PBNKDE33  
 IBAN: DE69100100100538453100

**HAUSVERWALTUNGSVOLLMACHT**

.....  
 .....  
 .....  
 (im Folgenden „Eigentümer“ genannt)  
 als Eigentümer des Objektes in  
 .....  
 .....  
 erteilt der Kanzlei

**HENSKE SOHN & CIE. GMBH  
 STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT**

Lindenstraße 76, D - 10969 Berlin  
 Telefon: + 49 (0)30 / 319 863 -100, Fax: + 49 (0)30 / 319 863 -199  
 e-Mail: berlin@henske.de, Internet: www.henske.de  
 (im Folgenden „Verwalter“ genannt)

**Vollmacht**

Der Eigentümer bevollmächtigt den Verwalter unter ausdrücklicher Befreiung von den Vorschriften des § 181 BGB, alle Rechtsgeschäfte vorzunehmen und verbindliche Erklärungen abzugeben, die das Verwaltungsobjekt betreffen. Der Verwalter vertritt den Eigentümer gegenüber Mietern, Behörden und sonstigen Dritten, soweit geltend zu machende Ansprüche das Verwaltungsobjekt betreffen. Diese Vollmacht erstreckt sich auch auf die Vornahme einseitiger Rechtsgeschäfte nach § 174 BGB, insbesondere auf die Anmahnung rückständiger Mieten und Umlagen.

Der Verwalter ist befugt, Mieten, Nebenkosten oder sonstige Nutzungsentgelte im eigenen Namen für Rechnung des Eigentümers geltend zu machen. Der Verwalter kann sich bei Rechtsstreitigkeiten durch Anwälte vertreten lassen.

Der Verwalter ist berechtigt, Einblick in alle das Verwaltungsobjekt betreffenden Akten, insbesondere in das Grundbuch und in Schuldurkunden zu nehmen.

Der Verwalter kann geeigneten dritten Verwaltungsaufgaben, die sich aus dem Verwaltungsvertrag ergeben, übertragen bzw. Untervollmachten erteilen. Seine Haftung für die Erfüllung des Verwaltungsvertrages wird jedoch hiervon nicht berührt.

Diese Vollmacht ist bei Beendigung des Verwaltungsvertrages unverzüglich dem Eigentümer zurückzugeben.

Die elektronische Erfassung meiner/unserer Daten unter Einhaltung sämtlicher Datenschutzbestimmungen wird ausdrücklich gestattet.

....., den .....

---

Unterschrift Eigentümer

**Henske Sohn & Cie. GmbH  
 Steuerberatungsgesellschaft**

Lindenstraße 76  
 D-10969 Berlin  
 Tel.: +49 (0)30/319 863 -100  
 Fax: +49 (0)30/319 863 -199  
 e-Mail: berlin@henske.de  
 Internet: www.henske.de  
 Parkplätze, Busse 248, M29  
 U-Bhf. Kochstraße (Linie U6)

**Handelsregister**

Berlin-Charlottenburg  
 HRB 119185 B

**Geschäftsführer**

Carsten Henske  
 Steuerberater  
 e-Mail: c.henske@henske.de

**Telefonische Auskünfte**

sind nur nach schriftlicher  
 Bestätigung verbindlich

**Finanzamt**

Berlin, Körperschaften III  
 Steuernummer:  
 29 / 403 / 03930  
 USt-Identnummer:  
 DE264536322

**Bankverbindungen**

Berliner Volksbank e.G.  
 Kto-Nr.: 280 280 00 05  
 BLZ: 100 900 00  
 BIC (Swift-Code): BEVODEBB  
 IBAN: DE68100900002802800005  
 Postbank Berlin  
 Kto-Nr.: 538 453 100  
 BLZ: 100 100 10  
 BIC (Swift-Code): PBNKDE33  
 IBAN: DE69100100100538453100

# HAUSVERWALTUNGSVOLLMACHT

.....  
 .....  
 .....  
 (im Folgenden „Eigentümer“ genannt)  
 als Eigentümer des Objektes in  
 .....  
 .....  
 erteilt der Kanzlei

## HENSKE SOHN & CIE. GMBH STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT

Lindenstraße 76, D - 10969 Berlin  
 Telefon: + 49 (0)30 / 319 863 -100, Fax: + 49 (0)30 / 319 863 -199  
 e-Mail: berlin@henske.de, Internet: www.henske.de  
 (im Folgenden „Verwalter“ genannt)

### Vollmacht

Der Eigentümer bevollmächtigt den Verwalter unter ausdrücklicher Befreiung von den Vorschriften des § 181 BGB, alle Rechtsgeschäfte vorzunehmen und verbindliche Erklärungen abzugeben, die das Verwaltungsobjekt betreffen. Der Verwalter vertritt den Eigentümer gegenüber Mietern, Behörden und sonstigen Dritten, soweit geltend zu machende Ansprüche das Verwaltungsobjekt betreffen. Diese Vollmacht erstreckt sich auch auf die Vornahme einseitiger Rechtsgeschäfte nach § 174 BGB, insbesondere auf die Anmahnung rückständiger Mieten und Umlagen.

Der Verwalter ist befugt, Mieten, Nebenkosten oder sonstige Nutzungsentgelte im eigenen Namen für Rechnung des Eigentümers geltend zu machen. Der Verwalter kann sich bei Rechtsstreitigkeiten durch Anwälte vertreten lassen.

Der Verwalter ist berechtigt, Einblick in alle das Verwaltungsobjekt betreffenden Akten, insbesondere in das Grundbuch und in Schuldurkunden zu nehmen.

Der Verwalter kann geeigneten dritten Verwaltungsaufgaben, die sich aus dem Verwaltungsvertrag ergeben, übertragen bzw. Untervollmachten erteilen. Seine Haftung für die Erfüllung des Verwaltungsvertrages wird jedoch hiervon nicht berührt.

Diese Vollmacht ist bei Beendigung des Verwaltungsvertrages unverzüglich dem Eigentümer zurückzugeben.

Die elektronische Erfassung meiner/unserer Daten unter Einhaltung sämtlicher Datenschutzbestimmungen wird ausdrücklich gestattet.

....., den .....

---

Unterschrift Eigentümer

#### Henske Sohn & Cie. GmbH Steuerberatungsgesellschaft

Lindenstraße 76  
 D-10969 Berlin  
 Tel.: +49 (0)30/319 863 -100  
 Fax: +49 (0)30/319 863 -199  
 e-Mail: berlin@henske.de  
 Internet: www.henske.de  
 Parkplätze, Busse 248, M29  
 U-Bhf. Kochstraße (Linie U6)

#### Handelsregister

Berlin-Charlottenburg  
 HRB 119185 B

#### Geschäftsführer

Carsten Henske  
 Steuerberater  
 e-Mail: c.henske@henske.de

#### Telefonische Auskünfte

sind nur nach schriftlicher  
 Bestätigung verbindlich

#### Finanzamt

Berlin, Körperschaften III  
 Steuernummer:  
 29 / 403 / 03930  
 USt-Identnummer:  
 DE264536322

#### Bankverbindungen

Berliner Volksbank e.G.  
 Kto-Nr.: 280 280 00 05  
 BLZ: 100 900 00  
 BIC (Swift-Code): BEVODEBB  
 IBAN: DE68100900002802800005  
 Postbank Berlin  
 Kto-Nr.: 538 453 100  
 BLZ: 100 100 10  
 BIC (Swift-Code): PBNKDE33  
 IBAN: DE69100100100538453100